

UCHWAŁA NR / 6 /2018

Rady Nadzorczej Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łodzi
z dnia 21 listopada 2018r.

w sprawie: wprowadzenia zmian w Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Działając na podstawie § 29 ust. 1 punkt 12 statutu NSM oraz w oparciu o wniosek Zarządu NSM z 19.11.2018 roku w sprawie wprowadzenia zmian zasad rozliczeń kosztów gospodarki nieruchomościami w 2019 roku

Rada Nadzorcza Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łodzi postanawia :

§ 1

Wprowadzić następujące zmiany w obowiązującym Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 6 skreśla się.

§ 9 skreśla się.

W § 23 punkt 10 otrzymuje brzmienie:

Koszty dostawy wody wynikające z różnicy wskazań wodomierza głównego dostawcy wody zainstalowanego w budynku lub w hydrofornii przy ul. Piwnika „Ponurego” 7 i sumy wskazań wszystkich wodomierzy zainstalowanych w budynku mieszkalnym obejmują nie rejestrowane przez mieszkaniowe i inne zamontowane urządzenia pomiarowe koszty wody zużytej w budynku wynikające między innymi z :

1. niejednoczesności odczytu wszystkich wodomierzy,
2. przecieków wody z instalacji wodnej wewnątrz budynku spowodowane czynnikami technicznymi,
3. nierejestrowanych przecieków wody z instalacji sanitarnych w lokalach mieszkalnych,
4. wody spuszczonej z pionów w celu dokonania napraw instalacji w budynku,
5. awarii wodociągowych obciążających nieruchomość,
6. dokładności pomiaru wodomierza głównego, wodomierzy mieszkaniowych i innych zamontowanych w budynku,
7. utrzymania czystości w nieruchomości wspólnej oraz podlewania trawników i nasadzeń .

W § 23 punkt 11 otrzymuje brzmienie:

Wyżej wymienione koszty wody są rozliczane w rocznych okresach rozliczeniowych proporcjonalnie do zużycia wody w m³ w lokalach opomiarowanych w budynku i obciążają te lokale w odrębnej pozycji jako woda nieruchomości wspólnej.

§ 26 skreśla się.

W § 28 punkt 2 skreśla się.

W § 28 punkt 3 otrzymuje brzmienie:

Od opłat wnoszonych z opóźnieniem Spółdzielnia nalicza odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki na zasadach określonych przez Radę Nadzorczą.

W § 29 dodaje się punkt 4 w brzmieniu:

Pisemne zawiadomienia o zmianie wysokości opłat za używanie lokali dostarczane są za pośrednictwem skrzynek na korespondencję przypisanych do lokali mieszkalnych po wcześniejszym powiadomieniu na tablicach ogłoszeń w budynkach oraz w siedzibie biura Zarządu Spółdzielni.

Użytkownicy lokali nie zamieszkali w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię są zawiadamiani drogą pocztową na adres korespondencyjny podany Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do rozliczeń kosztów wody od 2019 roku.

Wynik głosowania: za 7 , przeciwko 0 , wstrzymało się 0 osób.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
Roman Szumski

.....
Aleksandra Jastrzębska